

Skjøde og Aftægtscontract

Underskrevne Huusmand Jens Christensen (Pikkeland) af Østerby, sælger, skjøder og overdrager herved til min tilkommende Svigersøn Andreas Thomsen det mig ifølge Skjøde af 25 Juli 1854 tinglæst 8 Juli s.A. tilhørende Huus i Østerby, Øland Sogn, Hjørring Amt med Bygninger og tilliggende Jorder der under Matr No 24b staar for Hartkorn 3 Skp 2Fk ¼ Alb og Gammelskat 2rd 95s samt al min eiende Besætning, Ind og Udbo, - alt for en Kjøbesum af 200rd, skriver To Hundrede Rigsdaler Rigsmønt og imod at Kjøberen og efterkommende Eiere forpligter sig til at yde mig og Hustrue Maren Thomasdatter en forsvarlig Underholdning med Føde, Klæder, Lys, Varme, Pleie og Opvartning og efter vor Død bekoste vor anstændige Begravelse. - Naar vi ikke finde os tilfredse med den os saaledes ydende Underholdning, da er Kjøberen eller efterkommende Eiere pligtig til efter et halvt Aars forudgaaende Varsel til østre Ende af Huset at bygge os en forsvarlig Afægtsbolig, som skal være 9 Alen lang og 8 Alen bred og indrettes til Forstue, Stue, Spisekammer og Kjøkken med Skorsteen og Bagerovn, Loft over hele Huset og Brædegulv i Stuen samt i Stuen 2 Sengesteder og 1 Kakkellovn med Ovn til mindst 12rd. Aftægtsboligen i det hele skal Eieren vedligeholde forsvarligt indtil den Sidstes Død. Naar vi indflytter i Aftægtsboligen ere vi berettigede til at udtage til Brug deri vor Livstid alt hvad vi finde fornødent af Husets Bohave og Inventarium uden Vederlag. - Fra den Tid Paafordring skal Husets Eier derhos aarlig levere os in natura i gode Varer terminsviis forud følgende Aftægtspræstationer, nemlig: 3 Tdr Rug, 3 Tdr Byg velrenset og sundt Korn saa godt som det avles paa Eiendommen, hvoraf Halvdelen leveres 1ste Mai og Halvdelen 1ste November og skal 1 Td Rug veie mindst 12 Læ og 1 Td Byg mindst 10 Læ, 2 Tdr Kartoffler leveres med 1½ Td i Opgravningstiden og ½ Td i August og September Maaneder efterhaanden som vi bruge dem. - I December Maaned leveres os 2 Læ Faarekjød, 8 Læ afsmeltet Faaretalg og 3æ velvadsket Uld og i December Maaned 2 Læ Mellemflesk. Dagligen leveres os 1 Pot nymalket Melk og 1 Pot frisk afskummet Melk. Den 1ste Dag i hver Maaned betales os 5s contant og leveres 1 æ Smør og desuden leveres 1 æ Smør til hver Juul, Paaske og Pintse. Hvert Foraar leveres os 1 Ol ferske Sild og hvert Efteraar ½ Ol ferske Flynder, ½ Skp Salt, 4 stk Hvidkaal, 50 stk Grønkaal, ½ Skp Guletrødder og 1 Skp Kaalrabi. Det fornødne Gulvsand og Sengehalm leveres os paa Forlangende. - I rette Ildebjergningstid leveres os 2000 Skudtørv, som maa være gravede 12 Tom lange og 8 Tom brede og 3 Tom tykke og i forsvarlig tør tilstand. I Novenber Maaned leveres 2 Læs Kvasbrænde. - I Sygdomstilfælde yder Husets Eier fornøden (Pleie) og Opvartning samt besørger vort Korn til og fra Mølle. Naar vi ved Døden

- - - - -

ere afgaaede besørger og betaler Husets Eier os anstændigt begravede og erholder som Vederlag derfor samtlige vore Efterladenskaber. Naar den ene af os ved Døden afgaaer, bort-

falder 1/3 Deel af Aftægten med Undtagelse af Talg og Ildebrændsel som fuldt leveres indtil den Sidstes Død. - Dersom vi skulle ønske at flytte bort, da skal Aftægten i det hele leveres os indtil 3 Miil borte og hvad der ikke kan leveres os in natura betales med Penge efter Kjøbstad Priser, hvert Fjerdingaar forud. - Aftægten i det Hele skal hæfte med 1ste Prioritet og Panteret i det herved solgte Huus med Assurancesum og tilliggende Jorder med Avl og Afgrøde. -

Da nu Kjøberen har berigtiget den accorderede Kjøbesum 200rd og derhos herved forpligter sig og efterkommende Eier til punctlig at tilsvare den ovennævnte Aftægt, saa skal Huset Matr No 24b i Østerby herfter tilhøre ham med sammes rette Tilliggende og med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed jeg hidtil har eiet samme, hvorved bemærkes, at Kjøberen ingen Rettighed har til Fiskeri ud fra Eiendommens Grund og at 1/6 Bankhæftelse er indfriet og ikke vedkommer Kjøberen.

For det stemplede Papirs Skyld ansættes Aftægten til Pengeværdi saaledes:

3 Tdr Rug efter Capitelstaxt	18rd	-	mk	-	s
3 - Byg - - Do	14	4		5	
2 Tdr Kartofler 2rd, 2 L \ddot{u} Faarekjød 4rd, 8 \ddot{u} Talg 1rd 3mk	7	3		-	
15 \ddot{u} Smør 5rd, 1 Ol Sild 3mk, ½ Ol Flynder 4mk	6	1		-	
2 L \ddot{u} Flesk 5rd 2mk, Melken 14rd, Penge 10rd	29	2		-	
½ Skp Salt 2mk, Kaal, Kaalrabi og Gulerødder 4mk	1	-		-	
3 \ddot{u} Uld 1rd 3mk, Sengehalm og Sand 3mk	2	-		-	
Ildebrændsel 5rd 3mk, Opvartning og Pleie 4rd	9	3		-	
Aftægtsboligens Vedligeholdelse	2	-		-	
	I alt	90rd	1mk	5s	
som 5 Gange taget udgjør		451rd	-	mk	9s
Aftægtsboligens Vedligeholdelse		50	-	-	
Begravelsesomkostninger		23	5	7	
		525rd			
Kjøbesummen		200			

Saaledes indgaet bekræftes med Underskrifter vidnesfast,

Skr. i Østerby den 10 October 1871 Jens Christensen Andreas Thomsen

Til Vitterligehd Ole Christian Andreasen Anders Jensen